

Эксперт: Илья  
Телефон: +7 (925) 010-47-37  
e-mail: 89250104737@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223799

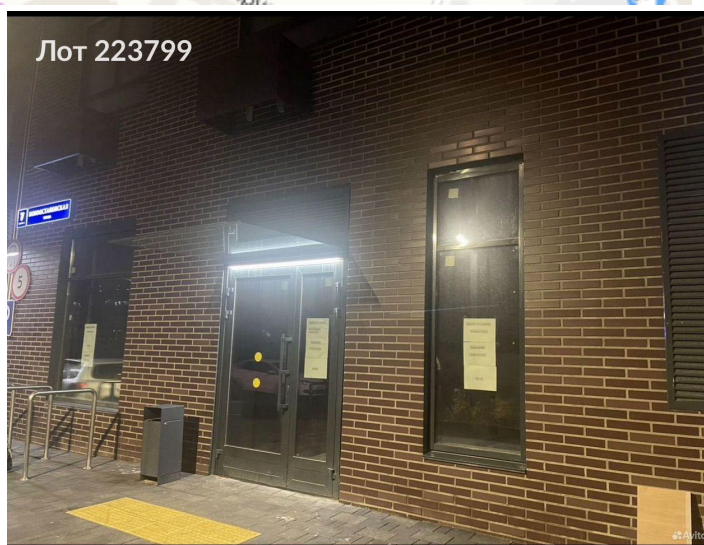
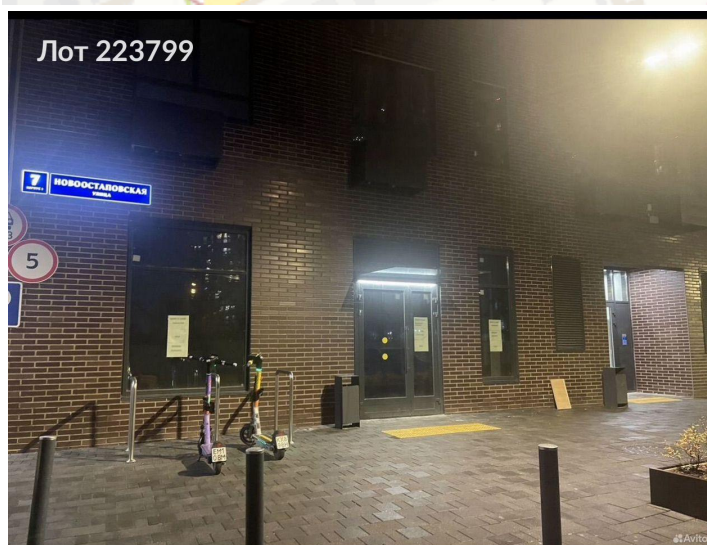
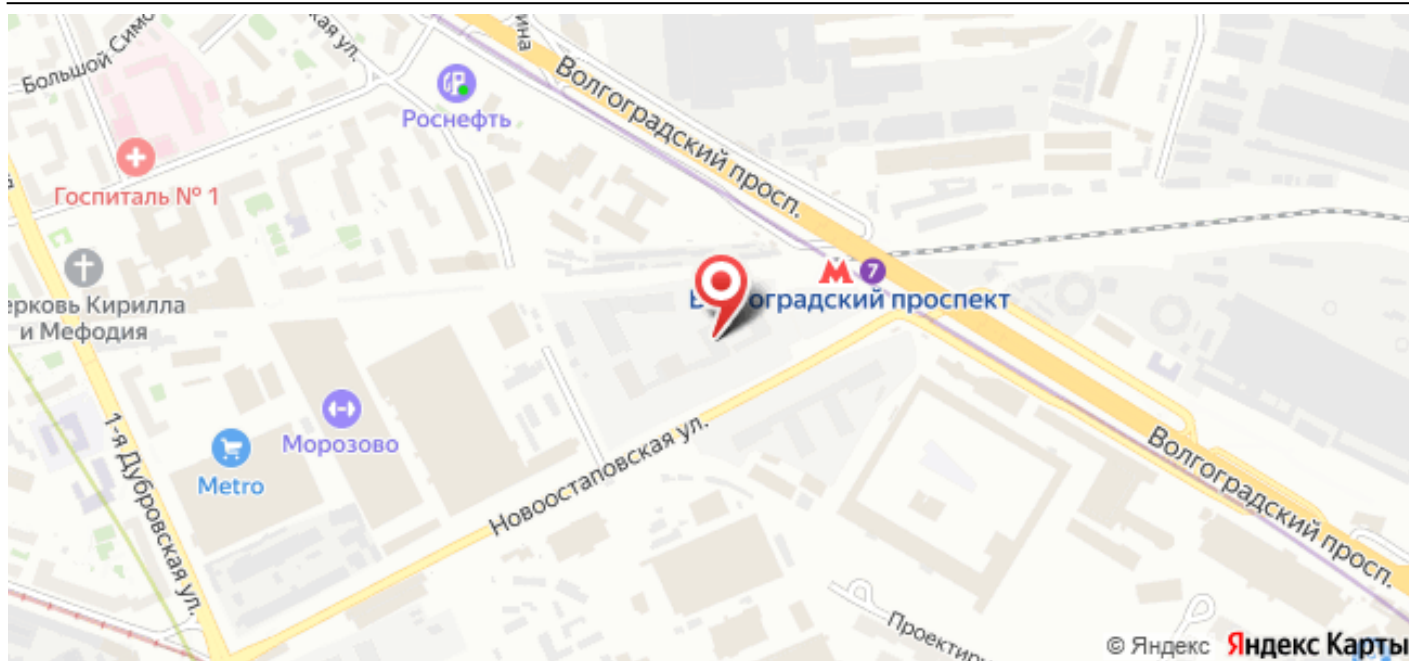
РОССИЯ, МОСКВА, НОВООСТАПОВСКАЯ УЛИЦА, 7К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**950 000 рублей**

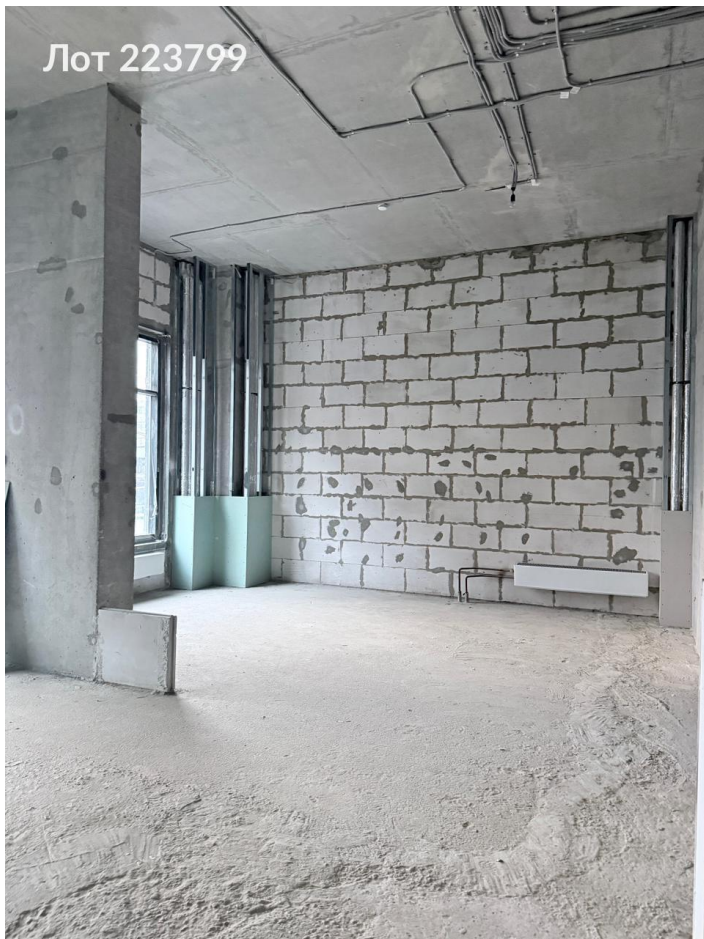
Представляем Вам помещение свободного назначения в ЖК Первый Дубровский на 1 линии домов, в 5 минутах от метро Волгоградский Проспект. Имеются 2 входа: отдельный с улицы и со двора. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая мощность- 40 кВт, с возможностью увеличения. ЖК активно заселяется жителями, что будет большим плюсом для Вашего бизнеса, за счет высокого потока прохожих и автомобилей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, белье, бутик, зубная поликлиника, йога, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда, парфюмерия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Волгоградский проспект	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	40	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	нет
Общая площадь	190 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-19 16:59:32
Арендные каникулы	Да		



Лот 223799



Лот 223799



Лот 223799

