

Эксперт: Илья
 Телефон: +7 (925) 010-47-37
 e-mail: 89250104737@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



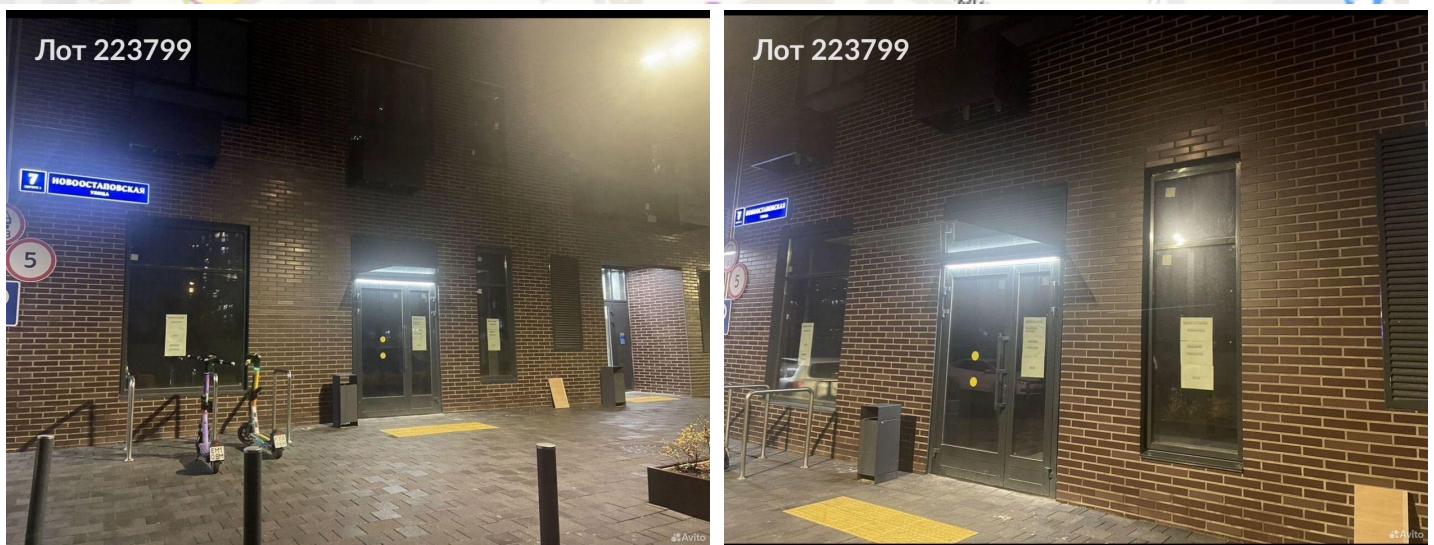
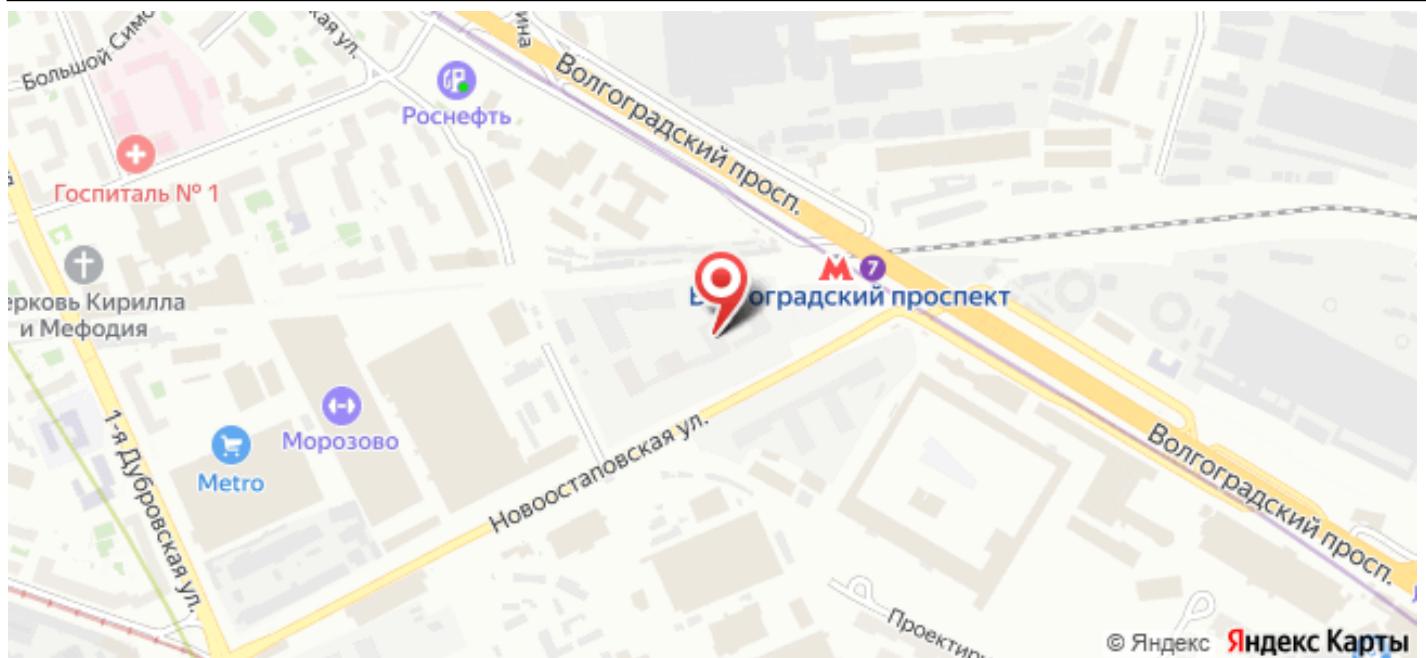
ЛОТ № 223799
РОССИЯ, МОСКВА, НОВООСТАПОВСКАЯ УЛИЦА, 7К2

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

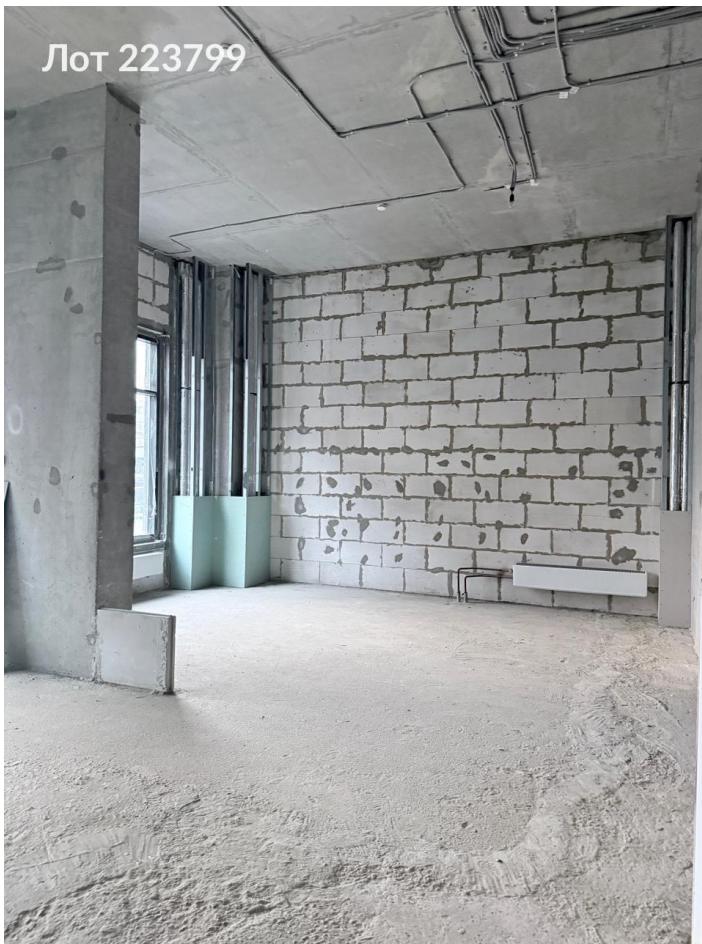
Представляем Вам помещение свободного назначения в ЖК Первый Дубровский на 1 линии домов, в 5 минутах от метро Волгоградский Проспект. Имеются 2 входа: отдельный с улицы и со двора. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая мощность- 40 кВт, с возможностью увеличения. ЖК активно заселяется жителями, что будет большим плюсом для Вашего бизнеса, за счет высокого потока прохожих и автомобилей.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, белье, бутик, зубная поликлиника, йога, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда, парфюмерия
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Волгоградский проспект	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	40	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	нет
Общая площадь	190 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-19 16:59:32
Арендные каникулы	Да		



Лот 223799



Лот 223799



Лот 223799

